

N i e d e r s c h r i f t

zur 11. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Südeichsfeld am 12.03.2026

Ort: Dienststelle Diedorf, Sitzungssaal, Brückenstraße 3
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:15 Uhr

anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Gäste: Gemeinderatsmitglied Herr Gundolf Montag
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Ninette Hahn
Ortschaftsbürgermeister Herr Bertram Müller
Ortschaftsbürgermeister Herr Thomas Grill
Frau Lisa Klaus, Protokollführerin
1 Bürger

Entschuldigt: Herr Steffen Oberthür, vertreten durch Herrn Dr. Eberhard Scharf

Ablauf der Beratung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister, Herr Andreas Henning:

- begrüßt die Anwesenden zur 11. Sitzung des Hauptausschusses

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister:

- stellt Beschlussfähigkeit sowie ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses fest
- bei Sitzungsbeginn sind 6 HA-Mitglieder + Bürgermeister anwesend = 7 Stimmberechtigte

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

Bürgermeister:

- erfragt Anträge auf Ergänzungen/Änderungen

Karl-Josef Montag:

- bittet um eine Erweiterung der Tagesordnung mit dem Punkt „Bau einer Pumptrack-Anlage“ in der Gemarkung Wendehausen, Flur 14, Flurstück 49/2
- Dringlichkeit aus folgendem Grund, die Anlage soll nicht viel kosten und die Baufirmen haben nur in nächster Zeit noch die Möglichkeit, dieses Projekt umzusetzen

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung zur Tagesordnung

4. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.09.2025
5. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.01.2026
6. Vorberatung Eckdaten Haushalt 2026
7. Information zum Ausbau Radweg Diedorf/Heldra inklusive Terminkette
8. Information zur Erhöhung der Elternbeiträge in den Kindergärten der Landgemeinde Südeichsfeld
9. Vorbereitung der Gemeinderatssitzung am 26.03.2026
10. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
11. Verschiedenes

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist die Tagesordnung durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

4. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.09.2025

- keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche

Beschluss-Nr. 11-11/2026: Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung des Hauptausschusses vom 04.09.2025

„Der Hauptausschuss der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der Sitzung vom 04.09.2025 zu genehmigen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 22.01.2025

siehe TOP 4

Beschluss-Nr. 12-11/2026: Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2026

„Der Hauptausschuss der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der Sitzung vom 22.01.2026 zu genehmigen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Hauptausschusses angenommen.

6. Vorberatung Eckdaten Haushalt 2026

Bürgermeister:

- aktuell wird am Haushalt gearbeitet, bis dato geht er aber nicht zu
- Ziel ist es mit dem HA und GR eine Lösung zu finden, wie die Grund- und Gewerbesteuern erhöht werden können
- - 54.000€ sind aktuell zu verzeichnen
- wenn die Hebesätze so bleiben, wird es wieder ein „Minus“ geben

Ninette Hahn:

- zeigt an Rechenbeispielen, was geändert werden müsste, damit wir in diesem Jahr aufkommensneutral bleiben
- die Grundsteuer soll einmalig erhöht werden, damit es im Jahr 2027 nicht eine weitere Erhöhung geben muss
- die Bewertung des Finanzamtes ist bei den Neubauten gestiegen, bei Altbauten eher gesunken
- der Durchschnitt der Grundsteuer A u. B wurde für die zurückliegenden 3 Jahre ermittelt
- erhoben wurden 2025 Grundsteuer B 488.000€
- 550.000€ müssen erreicht werden, um neutral zu bleiben
- Rechenbeispiele sind im Ratsinformationssystem eingestellt

Martin Stützer:

- 2025 gab es keine abschließende Sollstellung
- es gibt noch Steuern im A-Bereich zum Nacherheben

Ninette Hahn:

- wird noch erhoben

Ninette Hahn:

- die Sollstellung erfolgt im Jahr 2026

Martin Stützer:

- Nicht-Wohngrundstücke erhalten durch die Änderung 2027 erhebliche Erhöhungen

Ninette Hahn:

- die sind in der Zahl mit drin

Martin Stützer:

- in der Grundsteuer A?

Ninette Hahn:

- in der Grundsteuer A habe ich keine Messwerte, nur für Grundsteuer B

Uwe Metz:

- möchte gern die Tabellen haben
- egal was sich ändert, es wird immer Gewinner oder Verlierer geben, dass muss klar sein

Ninette Hahn:

- dies hängt immer von der Bewertung vom Finanzamt ab

Marcel Hohlbein:

- man weiß auch nie, ob bei allen immer alles richtig ans Finanzamt gemeldet wurde

Uwe Metz:

- was die Steuern hoch und runter setzt, ist die Nutzungsdauer des Hauses, man kann aber am großen System nichts ändern
- entscheidend ist, wie alt das Haus ist, älter als 20 Jahre oder jünger

Gundolf Montag:

- wann wird die Grundsteuer A erhoben?

Ninette Hahn:

- wird 2026 nachveranlagt
- das Problem ist, dass jeder Eigentümer jetzt separate Bescheide bekommt

Karl-Josef Montag:

- 2025 nachzuveranlagen
- 2026 – erhöhtes Nachzahlungsaufkommen wie 2025?
- ab wann gilt die Senkung der Grundsteuermesszahl?

Ninette Hahn:

- tritt ab 01.01.27 in Kraft
- mit Festlegung der neuen Bewertung durch das Finanzamt

Dr. Eberhard Scharf:

- hat große Bauchschmerzen, die Finanzverwaltung sollte gerechter bewerten, jetzt wird den Bürgern in die Tasche gegriffen

Bürgermeister:

- wir sind nicht an der Anpassung schuld
- will nicht zusehen, dass es ein immer größeres Minus gibt

Dr. Eberhard Scharf:

- der Bürger soll nicht verantwortlich gemacht werden

Ninette Hahn:

- andere Gemeinden haben schon lange reagiert und die Grundsteuern angehoben

Dr. Eberhard Scharf:

- Problem ist, dass der Haushalt fehlt

Bürgermeister:

- möchte im GR die Hebesatzung von 495% vorschlagen
- die Hebesatzung soll vorgezogen werden, damit sie in den Haushaltsplan einbezogen werden kann

Uwe Metz:

- 25% Erhöhung des Hebesatzes, Steuereinkommen 500.000 erhöhen, da passt was nicht?

Karl-Josef Montag:

- 488.000€ Grundsteuern, wir wissen nicht die Gesamtsumme

Ninette Hahn:

- der Großteil an der Grundsteuer B ist veranlagt

Bürgermeister:

- im Jahr 2027 fehlen knappe 120.000€

Uwe Metz:

- Wieso gibt es eine Lücke von 54.000€?
- es wird alles nur erhöht, Kindergärten, Steuern...

Karl-Josef Montag:

- wie geht das Jahr 2025 mit der Gewerbesteuer aus?

Ninette Hahn:

- ausgeglichen, es wurden 325.000 aus der Rücklage entnommen

Bürgermeister:

- es muss Klarheit geben, wie der Haushalt aufgestellt werden kann (Deadline ist der 30.06.)
- die Hebesatzungen sollen separat gemacht werden
- Erhöhungen sind nie schön

Marcel Hohlbein:

- Wie sieht es bei den Ausgaben/ Einnahmen aus?
- Steuern erhöhen kommt nie gut an
- die Kosten von Kindergärten gehen auch nach oben, vielleicht doch eine Schließung von einer Kita überdenken

Bürgermeister:

- der Zwischenschritt wäre, dass man in jedem Jahr eine Erhöhung macht
- die Feuerwehrpauschale sowie der Zuschuss zur Stärkung der kleinen Gemeinden sind gestrichen
- bei der Kreisumlage und Schulumlage muss die Gemeinde 40 T€ mehr aufwenden als 2025

Karl-Josef Montag:

- die Kreis- und Schulumlage wird immer zusammen betrachtet, der Hebesatz ist die letzten Jahre konstant geblieben
- große Steigerungen liegen zurück

7. Information zum Ausbau Radweg Diedorf/Heldra inklusive Terminkette

Bürgermeister:

- die Maßnahmen werden bilanziert
- er war optimistisch das eine Maßnahme reicht, es könnten aber auch zwei werden, Frau Halle trifft die Entscheidung
- der Radweg ist seit dem 05.03. ausgeschrieben
- es kann sein, dass eine Sondersitzung GR dazwischengeschoben werden muss
- bis zum 24.03. war die Ausschreibungsfrist
- das Ingenieurbüro bilanziert das und danach entscheidet Frau Halle

Uwe Metz:

- wenn 2 Jahre Zeit ist, können sich die Kosten aber erhöhen

Bürgermeister:

- es wird mit ca. 2 Mio. gerechnet

Karl-Josef Montag:

- möchten im Gemeinderat gern mehr Informationen über die Kosten erhalten

8. Information zur Erhöhung der Elternbeiträge in den Kindergärten der Landgemeinde Südeichsfeld

Bürgermeister:

- die Träger legen die Elternbeiträge fest
- die Grundlage ist die Betreuungszeit von 9h bei einem Kind
- wir waren bei 16%, der Gesetzgeber sagt 20-30%, 20% ist die unterste Grenze der Elternbeteiligung
- die Erzieher haben Lohnsteigerungen gehabt
- es gibt massive Rückgänge von den Kinderzahlen
- es gibt einen Termin mit dem Jugendamt zur Bedarfsplanung
- die Auslastung von 75% geht aktuell massiv zurück
- es gab zu der Erhöhung wenig negative Resonanzen der Eltern
- es kam ein böser Elternbrief aus Wendehausen, war am Ende aber nur ein Kommunikationsfehler innerhalb des Kindergartens
- die 1. Erhöhung um 50€ ist seit dem 01.03.26
- ab dem 01.01.27 kommt eine weitere Erhöhung um 35€
- Stadt Dingelstädt ist noch teurer
- die sinkenden Kinderzahlen machen allen zu schaffen
- dass 3. beitragsfreie Jahr kommt, die Gemeinde bekommt aber nur eine sehr geringe Pauschale vom Land
- die technischen Kräfte wurden mit eingerechnet

Uwe Metz:

- Wie verhält sich das in der Praxis, wenn ein Kind zurückgestellt wird?

Bürgermeister:

- das Jahr zählt dann nochmal

Uwe Metz:

- man hätte jedes Jahr ein Stück den Beitrag erhöhen sollen
- aber man kann gut mit den beitragsfreien Jahren argumentieren

Gundolf Montag:

- Bei wie vielen Eltern kommt das Geld vom Amt?

Bürgermeister:

- das Geld geht direkt zum Träger
- die Träger haben dafür geworben, mehr Stunden zu buchen (10h), somit hat der Kindergarten mehr Erzieher, als sie eigentlich benötigen, oftmals haben sie aber keine volle Auslastung an Kindern
- über die Öffnungszeiten kann jeder Kindergarten selbst bestimmen

Uwe Metz:

- Können Eltern ihr Geld verlangen, wenn die Kinder zuhause bleiben oder früher geholt werden?

Bürgermeister:

- Nein, dass ist nicht möglich

9. Vorbereitung der Gemeinderatssitzung am 26.03.2026

- soll im Feuerwehrgerätehaus Heyerode stattfinden

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
3. **Beschlussfassung der Tagesordnung**
4. **Berichte der Ausschüsse**
5. **Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 05.02.2026**
6. **Beratung und Beschlussfassung: 9. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Südeichsfeld**

Bürgermeister:

- die Änderung der Hauptsatzung wurde mit großer Mehrheit beschlossen
- Fr. Linke wird sie durch die Formulierung so nicht genehmigen
- Vorschlag von Fr. Linke war, dass der Mindestsatz gezahlt wird und in jedem Jahr um 1€ erhöht wird
- 80€ wurden von der Verwaltung vorgeschlagen, Fraktion orientieren auf die 76€

Marcel Hohlbein:

- das Problem war, sie waren der Meinung, dass das Schreiben eine Ablehnung war

Dr. Eberhard Scharf:

- es gibt einen detaillierten Weg wie der Werdegang ist

Martin Stützer:

- mit den Gesetzgebern auf Cent Betrag gehen
- wenn die Kommunalaufsicht ablehnt, können wir innerhalb der nächsten 3 Monate die Änderung der Hauptsatzung nicht anfassen

Bürgermeister:

- er widerspricht den Ausführungen

Uwe Metz:

- fordert eine Einigung, um keine weitere Energie zu verschwenden

Bürgermeister:

- Mindestbetrag oder 76€?
- der alte Beschluss ist aufzuheben und ein neuer aufzusetzen

Martin Stützer:

- fragt nach dem Inkrafttreten

Ninette Hahn:

- es wird rückwirkend zum 01.01.2026 sein

7. **Beratung und Beschlussfassung: Erbpachtvertrag Martin Montag, Schierschwende**

Frank Sieland:

- Unkostenfalle, ist nach der Besichtigung vom Thema abgekommen, danach kam die Geschichte mit den beiden auf
- jetzt ist es so weit und beide wollen
- die Bücherei und die Feuerwehr bleiben drin und der Strom wird getrennt

Uwe Metz:

- Warum wird es nicht verkauft? Aber so ist es ja auch eine Win-Win-Situation

Bürgermeister:

- der Strom vom Christbaum muss noch geklärt werden
- der Springbrunnen muss jede Woche vom Bauhof befüllt werden

Uwe Metz:

- Wie ist die Höhe der Pacht? Wie wurde auf die Höhe gekommen?

Dr. Eberhard Scharf:

- es ist eine Lastenfreistellung eingetragen

Bürgermeister:

- dies stellt kein Problem für den Abwasserzweckverband und WAZ dar, es befindet sich keine Wasserleitung darunter
- Dienstbarkeit für ganzes Grundstück

Frank Sieland:

- die Gemeinde hätte in der nächsten Zeit eine Menge Ausgaben, dass Dach und die Fenster müssen irgendwann gemacht werden

Gundolf Montag:

- er war erst verwirrt, um welche Fläche es geht

Bürgermeister:

- der Fußweg und der Spielplatz bleiben bei der Gemeinde

Martin Stützer:

- der WAZ hat keine Abwasserleitung, wenn es keine Planung gibt, geht der WAZ zurück

Bürgermeister:

- das wird mit dem Notar geklärt, sie sind ja im Interesse, das Gebäude zu verpachten

Gundolf Montag:

- Wie wird denn geheizt?

Bürgermeister:

- es wird getrennt geheizt

8. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad der Gemeinde Südeichsfeld, Ortschaft Lengenfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- die Folie vom Becken kommt immer mehr auf uns zu, dieses Jahr wird sie nochmal geflickt, aber nächstes Jahr muss sie sicher gemacht werden
- der Verein unterstützt aber massiv bei den Investitionen

9. Beratung und Beschlussfassung: Öffnungszeiten und Eintrittspreise für das Schwimmbad der Gemeinde Südeichsfeld, Ortschaft Hallungen

Bürgermeister:

- die Eintrittspreise sollen auf das Niveau von Lengenfeld unterm Stein gebracht werden
- es wurden 180.000€ investiert

- die 12er Karte macht nur Sinn, wenn alle Preise angeglichen werden
- bisher gibt es 2 unterschiedliche Beschlüsse
- der Strom in Lengenfeld unterm Stein ist durch die Photovoltaik Anlage günstiger als in Hallungen
- der Zuschuss für beide Schwimmbäder betrug 2025 30.000€

Hallungen:

Einnahmen: 28.000€

Ausgaben: 46.000€

Lengenfeld unterm Stein:

Einnahmen: 27.000€

Ausgaben: 40.000€

10. Vorberaterung Eckdaten Haushalt 2026

Bürgermeister:

- schlägt Hebesatzung vor
- soll im GR geändert werden, sollen alle nochmal mit in die Fraktion nehmen

Marcel Hohlbein:

- Wie ist der Gesamtplan vom Haushalt?

Ninette Hahn:

- sie hat den Verwaltungshaushalt aufgestellt, ist mit 495 v.H. als Hebesatz reingegangen

Bürgermeister:

- Was aktuell im Haushalt ist, reicht nicht aus
- man muss auch realistisch planen
- Zuführung 120.000€, wenn sie noch mehr rausnehmen, wird es noch mehr
- bei den Kindergärten gibt es auch keinen Spielraum mehr

Uwe Metz:

- die Erhöhung der Personalkosten müssten noch im GR genehmigt werden

Bürgermeister:

- verneint, über die Personalkosten muss nicht mehr abgestimmt werden
- Tarifrecht geht vor Kommunalrecht

Martin Stützer:

- die Einstufung ist kein Tarifrecht

Karl-Josef Montag:

- kann bis zur nächsten Sitzung der Haushalt eingebracht werden?

Ninette Hahn:

- der Haushalt ist noch nicht ausgeglichen

Bürgermeister:

- muss aus Rücklagen ausgeglichen werden

Bürgermeister:

- es liegt noch viel in der Rücklage
- sie haben aktuell auch ein Defizit von 120.000€ bei den gemeindeeigenen Objekten
- der Winterdienst hat viele Ausgaben in diesem Jahr, allein 45.000€ von der TSI ohne die Kosten vom Streusalz
- es wird sicher noch eine Sondersitzung für den Haushalt geben
- die Entwässerung der Südeichsfeld Halle, fliegt einem irgendwann um die Ohren, wenn das nicht gemacht wird
- die Beschattung der Verwaltung in Diedorf, aktuelles Angebot von 20.000€

- der Traktorläuft demnächst aus, wie soll dann weiter damit umgegangen werden, Radlader genauso

Gundolf Montag:

- Wie sieht der Stand mit der Klage beim Ford aus?

Bürgermeister:

- ist im Verfahren

Martin Stützer:

- ihm fehlt der Beschluss zum Kauf des Multicars in Lengenfeld unterm Stein

Anfrage Pump-Track Anlage

Karl-Josef Montag:

- es soll in Wendehausen eine Pump-Track Anlage gebaut werden
- es wurden von den Jugendlichen 5 passende Grundstücke vorgeschlagen
- geeignet dafür wäre das Brachland – toter Bahnschacht
- die rechtlichen Fragen sind dazu noch zu klären
- die Anlage wird der Gemeinde nichts kosten, es kommen auch keine späteren Kosten hinzu
- über Sponsoren werden ein paar Erdhügel aufgeschüttet

Marcel Hohlbein:

- Wie sieht es mit Folgekosten aus?

Karl-Josef Montag:

- sollten Folgekosten hinzukommen, kommt das Projekt nicht zu Stande
- wird ein öffentliches Gelände, welches für alle frei zugänglich ist

Bürgermeister:

- ist noch nicht drauf eingegangen, weil er noch warten wollte, welches Grundstück es wird
- weitere Detailfragen müssen noch geklärt werden
- es muss auch Kontakt mit dem Forst aufgenommen werden!

Dr. Eberhard Scharf:

- Wie wird das Gelände bereitgestellt?
- Ist es dann eine Duldung?

Karl-Josef Montag:

- die Gemeinde ist weiterhin verantwortlicher des Geländes
- es gibt keinen Vertrag

Bürgermeister:

- die Verwaltung muss den Rest klären

12. Information zum Ausbau Radweg Diedorf/Heldra inklusive Terminkette

13. Information zur Erhöhung der Elternbeiträge in den Kindergärten der Landgemeinde Südeichsfeld

14. Anfragen der Gemeinderäte

15. Anfragen der Ortschaftsbürgermeister

16. Anfragen der Bürger

17. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

18. Verschiedenes

10. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister:

Antrag Sportplatz Diedorf

- vor Ostern wird keine Entscheidung mehr kommen

Friedhof Diedorf

- Frau Andraczek macht alles fertig, geht in die Ausschreibung, wenn der Haushalt steht
- zum Baum in Wendehausen am Kindergarten werden Angebote eingeholt

Gundolf Montag:

- Wie sieht es mit der Friedhofsmauer aus?

Bürgermeister:

- der Auftrag ist erteilt

Dr. Eberhard Scharf:

- Wie sieht es mit der medizinischen Versorgung aktuell aus?

Bürgermeister:

- es gibt Termine mit Herrn Sippel und Herrn Kropp (evtl. Verträge mit Hufeland)
- barrierefrei auch Thema für Apotheke
- Spatenstich für den Edeka in Lengenfeld unterm Stein

Marcel Hohlbein:

- Wie schaut es mit dem Edeka in Heyerode aus?

Bürgermeister:

- vieles ist aus der Gerüchteküche, aktuell ist alles noch in Klärung

Dr. Eberhard Scharf:

- Gibt es was Neues von dem Kanonenbahn Unfall?

Bürgermeister:

- keine weiteren Erkenntnisse

11. Verschiedenes

./.

gez.
Andreas Henning
Bürgermeister

gez.
Lisa Klaus
Protokollführerin