

Gemeinde Südeichsfeld
Hauptausschuss

Heyerode, den 23.02.2016

N i e d e r s c h r i f t

zur 11. Sitzung (Sondersitzung) des Hauptausschusses der Gemeinde Südeichsfeld am 28.01.2016

Ort: Dienststelle Diedorf, Brückenstraße 3, Sitzungsraum
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

anwesende Ausschussmitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Herr Volker Hohlbein in Stellvertretung anwesend für das
Hauptausschussmitglied Herr Marcel Hohlbein

entschuldigt:

Gäste: Herr Dr. Schröter, Planungsbüro
Ortschaftsbürgermeister Herr Dr. Josef Oberthür
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
Gemeinderatsmitglied Herr Roland Oberthür
3 Bürger
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe - Protokollführerin

Ablauf der Beratung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister und Vorsitzender des Ausschusses, Herr Andreas Henning:
- begrüßt die Anwesenden

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister:
- stellt Beschlussfähigkeit sowie ordnungsgemäße Ladung des Ausschusses fest;
bei Sitzungsbeginn sind 6 HA-Mitglieder + Bürgermeister anwesend
(= 7 Stimmberechtigte)

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengendorf unterm Stein – Brandschutztechnische Sicherung
5. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Abstimmungsergebnis über Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4. **Beratung und Beschlussfassung – Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein – Brandschutztechnische Sicherung**

Bürgermeister:

- informiert über heutigen Posteingang von einem Rechtsanwalt, der Herrn Bergmann (Caritasverband) vertritt
- äußert sich befremdlich über Aufforderung zur Vorlage von Unterlagen bis zum 08.02.2016 (Ablaufplan, Ausschreibung, Finanzierung)
- kritisiert den Auftritt und das Gebaren von Herrn Bergmann während einer Beratung mit dem Planungsbüro Dr. Schröter
- geplante Maßnahmen und Termine sind sämtlich mit der Kindergartenleitung abgestimmt
- berichtet außerdem, dass der Contractingvertrag mit den Eichsfeldwerken/Gas unterzeichnet vorliegt

Herr Gundolf Montag:

- moniert, dass Auflagen bereits seit 2009 erteilt sind – in dieser Zeit war die damalige Gemeinde Lengenfeld unterm Stein zuständig

Herr Holger Montag:

- rät zur emotionslosen Beantwortung des Schreibens und Mitteilung der heutigen Vergaben

Bürgermeister:

- hat ebenfalls am heutigen Tag den Prüfbericht des Gesundheitsamtes bezüglich der Prüfung auf Schimmelpilzbefall erhalten, wonach Pilzbefall mikroskopisch nicht nachgewiesen werden kann
- übergibt Kopie an Herrn Dr. Schröter

Herr Dr. Schröter:

- betont, dass es sich ausschließlich um die Umsetzung der brandschutztechnischen Sicherung handelt
- rechnet mit Einhaltung des Budgets und Umsetzung innerhalb von 2 Monaten (außer Blitzschutzmaßnahmen, Dachluke, Rauchabzug)
- handelt sich um beschränkte Ausschreibung; Volumen 41 T€
- informiert über anstehenden Vor-Ort-Termin im Kindergarten am 10.02.2016; auch bezüglich Heizungsumstellung

4.1. **Los 1 – Trockenbau- und Tischlerarbeiten**

Herr Dr. Schröter:

- gibt Überblick über ausgeschriebene Maßnahmen in Los 1:
 - Einhausen der Träger
 - Abschottung Treppenhaus
 - Entfernung Verglasung Treppenhaus
 - Rauchabzug bis Spitzdach
 - Anbringung von Panikschlössern
 - Fluchttür zum Garten

- angeschrieben wurden 7 Firmen – 3 Angebote sind eingegangen

Bürgermeister:

- merkt an, dass Zusammenstellung der Auswertungsergebnisse und Vergabevorschlag Bestandteile aller Beschlussvorlagen sind

Beschluss-Nr. 19-11/2016:

Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein –Brandschutztechnische Sanierung - Los 1 – Trockenbau- und Tischlerarbeiten

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4.2. Los 2 – Dachdeckerarbeiten

Herr Dr. Schröter:

- 6 Angebote liegen vor
- Maßnahmen:
 - Einbau von Dachflächenfenstern
 - Regensensor
- sichert zügigen Baubeginn nach Abschluss der Bauverträge in Absprache mit dem Träger zu
- Terminkette ist bereits in Ausschreibung festgeschrieben

Beschluss-Nr. 20-11/2016:

Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein –Brandschutztechnische Sanierung - Los 2 – Dachdeckerarbeiten

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4.3. Los 3 – Malerarbeiten

Herr Dr. Schröter:

- 4 Angebote sind abgefordert worden, 2 abgegeben
- Maßnahmen:
 - u.a. Ausspachteln der Ausbruchstellen

Beschluss-Nr. 21-11/2016:

Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein –Brandschutztechnische Sanierung - Los 3 – Malerarbeiten

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4.4. Los 4 – Blitzschutz

Herr Dr. Schröter:

- 3 Angebote sind abgefordert worden, 3 abgegeben
- gewertet werden konnte nur 1 Angebot
- Maßnahme
 - Verlegung der Leitung auf dem Dach – bisher ist kein Blitzschutz vorhanden

Beschluss-Nr. 22-11/2016:

Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein –Brandschutztechnische Sanierung - Los 4 – Blitzschutz

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4.5. Los 5 – Elektroinstallation

Herr Dr. Schröter:

- 6 Angebote sind abgefordert worden, 2 abgegeben
- Maßnahmen:
 - Beseitigung gravierender Mängel an elektrotechnischer Anlage (Anbringung von Sicherheitsleuchten, Rauchmeldern, neue Verdrahtungen)
 - Umsetzung Protokoll Mängelschau ortsveränderliche Geräte

Beschluss-Nr. 23-11/2016:

Vergabe Baumaßnahme Kindergarten Lengenfeld unterm Stein –Brandschutztechnische Sanierung - Los 5 – Elektroinstallation

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:	7
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

5. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

Contractingvertrag (Gasheizung Kiga LuSt)

- liegt beidseitig unterschrieben vor
- Wärmepreisregelung ist auf Wunsch ausgereicht worden
- Vor-Ort-Termin 10.02.2016 zwecks Umstellung
- Heizungsumbau läuft parallel – keine Einschränkung der Heizbarkeit, nur beim „umklemmen“

Jahresrechnung/Haushaltsplanung

- keine Änderungen gegenüber der letzten Hauptausschuss-Sitzung – Zahlenmaterial liegt noch nicht vor

Breitbandversorgung

- berichtet über Beratung mit Netkom und Ortschaftsbürgermeistern in dieser Woche
- seit November vergangenen Jahres keine Rückmeldung von Netkom
- informiert über morgigen Telefontermin mit DSL-Berater

Herr Holger Montag:

- gibt zur Kenntnis, dass DSL-Berater zu 100 % vom Bund gefördert werden
- fungieren als Antragsteller für Gemeinde
- sagt aus, dass 17 km Glasfaserkabel zwischen den einzelnen Orten zu verlegen sind

Bürgermeister:

- Umfang der Maßnahme beläuft sich schätzungsweise auf 1,2 Mio. €; Lücke von 700 T€, um alle Ortschaften einzubeziehen
- mögliche Förderung beträgt 90 % - Bund verfügt momentan über entsprechende Mittel
- nach öffentlicher Ausschreibung erteilt Gemeinde den Zuschlag
- Gemeinde kann bei Bevölkerung nur firmenneutral werben

Herr Gundolf Montag:

- interessiert sich dafür, ob die Telekom-Leitung Richtung Treffurt nutzbar ist

Bürgermeister:

- bestätigt, dass Telekom in der Lage ist, ein günstigeres Angebot zu unterbreiten
- möchte Projekt vorantreiben; Ziel ist 2017

Herr Holger Montag:

- bittet um Einstellung der erforderlichen Mittel in den diesjährigen Haushalt

Leerstandskataster

- Bürgermeister berichtet über diesbezüglichen Termin in dieser Woche
- ab 10.02. werden in der Ortschaft Diedorf Studenten im Rahmen einer Studienarbeit leerstehende Gebäude und deren Zustand erfassen
- Initiator ist Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal
- Betreuung vor Ort erfolgt durch OB Manfred Röhrig
- Projekt wird im April auf gesamte Gemeinde erweitert
- sagt aus, dass bei Vorhandensein freier Grundstücke kein neuer B-Plan genehmigt wird (Gefahr Zersiedelung)
- erhofft sich Überblick durch Kataster

Software Verwaltung

- informiert über verwaltungstechnische Umstellung auf Web-Fried (Digitalisierung Friedhofswesen)
- Friedhofssatzung/-kalkulation wird aufgesetzt; Verknüpfung mit Kämmerei
- außerdem wird Geoinformationssystem „GIS“ aufgebaut

Streitsache Gunkel - Widmung öffentlicher Seuchenweg

- Gerichtstermin hat stattgefunden
- Meinung des Gerichtes: „Gemeinde hat nichts falsch gemacht“ - Bescheide haben standgehalten
- Richter hat entschieden, dass Seuchenweg noch nie öffentlicher Weg war; fordert privatrechtliche Einigung

Neugestaltung Außenanlagen Kindergarten Wendehausen

Herr Gundolf Montag:

- regt an, sich über Skizzen des Architektenbüros Göbel zu verständigen; Kindergarten ist zu involvieren

Bürgermeister:

- Gesprächsführung erfolgt mit Bauausschuss, Träger, Kindergartenleitung, Elternvertreter und Ortschaftsrat
- Ziel ist barrierefreier Zugang zur Einrichtung
- Planung (auch Außenanlagen) bereits durch Architektenbüro Göbel erfolgt, finanzielle Mittel waren seinerzeit nicht ausreichend

Organisatorisches

Bürgermeister:

- sieht Durchführung der nächsten Gemeinderatssitzung nicht als sinnvoll an
- erachtet Einschleusen einer Hauptausschuss- und/bzw. Bauausschuss-Sitzung als zweckmäßiger

gez. Andreas Henning
Bürgermeister

gez. Claudia Uthe
Protokollführerin